



**МИНИСТЕРСТВО ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ
ПЕНЗЕНСКОЙ ОБЛАСТИ**

П Р И К А З

от 14.08.2023 № 339/011

г. Пенза

**О внесении изменений в разрешение на строительство
№ 58-29-75-2022 от 29.07.2022**

В соответствии с ч. 21.14 ст. 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, на основании заявления Общества с ограниченной ответственностью «Специализированный Застройщик «Мой город» от 21.07.2023, руководствуясь Положением о Министерстве градостроительства и архитектуры Пензенской области, утвержденным постановлением Правительства Пензенской области от 20.01.2022 № 29-пП (с последующими изменениями),

приказываю:

1. Внести в разрешение на строительство № 58-29-75-2022 от 29.07.2022 следующие изменения:

1.1. Раздел 2 изложить в следующей редакции:

2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	«Многоэтажный четырехсекционный жилой дом переменной этажности, расположенный по адресу: Пензенская область, Пензенский район, с. Засечное, ул. Речная. Кадастровый номер земельного участка 58:24:0381402:886. Корректировка» I этап строительства
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной	Общество с ограниченной ответственностью «Экспертиза Проектов»

экологической экспертизы	
Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	от 28.06.2023 № 58-2-1-2-037005-2023

1.2. Раздел 4 «Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта: Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:» изложить в следующей редакции:

4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:		
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:		
	Общая площадь здания (кв. м.):	6695,59	Площадь участка (кв. м.): 7755,0
	Строительный объем (куб. м.):	20633,38	- в том числе: подземной части (куб. м.): 1697,47
	Количество этажей (шт.):	10	Высота (м): -
	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.): -
	Площадь застройки (кв. м.):	846,11	
	Иные показатели:	этажность – 9 (эт); площадь застройки крылец, пандусов, входов в техподполье – 123,10 (кв. м); общая площадь помещений общественно – делового назначения – 564,82 (м. куб); строительный объем надземной части – 18935,91 (куб. м.); строительный объем подземной части – 1697,47 (куб.м);	

	<p>количество квартир: - студии – 32 (шт); - однокомнатные – 64 (шт); - двухкомнатные – 16 (шт); - всего квартир – 112 (шт); жилая площадь квартир – 1749,26 (кв.м); площадь квартир – 3827,44 (кв.м); общая площадь квартир с лоджией $K=0,5$ – 3932,56 (кв.м); общая площадь квартир с лоджией $K=1$ – 4037,04 (кв.м); площадь помещений общего пользования – 734,68 (кв.м); площадь помещений технического назначения-узел ввода, ИТП, КУИН, электрощитовые – 71,16 (кв.м); площадь помещений общественно-делового назначения – 546,01 (кв.м).</p>
--	---

2. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Исполняющий обязанности Министра



А.Р. Ахмерова